

Terugkoppeling 15^e Regionale Versnellingstafel Holland Rijnland 17/03/2026

Verslag en informatie voor de achterban van Versnellers

De Regionale Versnellingstafel Holland Rijnland kwam op dinsdag 17 maart 2026 bijeen bij het Paviljoen, the Field in Leiden. Hierbij ontvangen jullie het verslag. Jullie zijn de ambassadeurs van de Tafel. Het verzoek is om dit verslag te delen met je collega's.

Successen om te delen

1. Het project LOI Locatie in Leiden is met hulp van de Versnellingstafel een stap verder. De ontwikkelaar en de corporatie hebben weer een afspraak gemaakt over de te volgen aanbestedingsprocedure waardoor het proces weer voortgang heeft.
2. Voor project Geestwater in Lisse zijn de partijen weer opnieuw in gesprek gekomen met een gezamenlijk doel om aansluitend op het bouwrijp maken voor de geplande start bouw de benodigde netaansluiting te realiseren.
3. Het ministerie BZK gaat verder de mogelijkheden onderzoeken voor corporaties om te investeren in deelmobiliteit.

Besproken mededelingen en terugkoppeling

- De Hackathon Parallel plannen van 23 maart 2026 gaat niet door vanwege geringe aanmeldingen. Projecten die zich wel hebben aangemeld krijgen een parallel plannen scan onder leiding van Leendert Kwak, dé parallel plannen planner van Nederland. Deze mogelijkheid geldt vanzelfsprekend ook voor andere projecten: De provincie heeft georganiseerd dat Leendert beschikbaar is om met de projectorganisatie een halve dag gezamenlijk te werken aan een snellere planning (al snel 1-2 jaar korter) en de afspraken die daarvoor nodig zijn.
- Henk van den Burg (ministerie BZK) draagt het stokje over aan Pim Venema.. Er is waardering voor Henk voor zijn inzet en bijdragen aan de Versnellingstafel.
- Het ministerie is bezig met interviews met betrekking tot de parkeeropgave en de woningcorporaties. Specifiek over de parkeerbalans in combinatie met een grondexploitatie en mogelijke deelmobiliteitoplossingen. De Tafel zal hierover op de hoogte worden gehouden door Pim Venema.

Stand van zaken Woningbouwvoorwaarden monitor

	<p>Capaciteitsgebrek gemeenten in Regio: het aanbieden van tijdelijke adviseurs of experts van het rijk/provincie. Diverse gemeenten hebben advies nodig hoe de middelen van de realisatiestimulans in te zetten bij financiële problemen bij nog te starten bouwprojecten. De Versnellingstafel heeft aanpak Katwijk en geïnventariseerd. Oplossing kan zijn een modelverordening van de VNG. Pim Venema (BZK) doet navraag en koppelt volgende RVT terug.</p>
	<p>Bezwaren: mediation, second opinion via RVO en verzekering. Er wordt geen gebruik gemaakt van de instrumenten Versnellingstafel heeft de dossiers bij de RvS geïnventariseerd vanuit HR en zoekt 1 op 1 contact met projecten ism RVO. Jules Angenent (RHR) koppelt voortgang ism RVO terug volgende RVT.</p>
	<p>Mobiliteit: kennis uitwisselen over parkeerbeleid en deelmobiliteit 12 maart is door Regio Holland Rijnland een succesvolle bijeenkomst georganiseerd over passend parkeerbeleid, 'maatwerk parkeren'. Zie voor meer informatie bijvoorbeeld: Passende parkeernorm.</p>
	<p>Netcongestie: prioriteren en experimenteren met netneutraal op buurtniveau. Voor informatie mbt totaalbeeld van transport schaarste voor zowel Tennet als Liander zie Capaciteitskaart elektriciteitsnet Totaal - Afname. Het biedt inzicht in de transportcapaciteit van de stations, de aangevraagde capaciteit, aantal klanten op de wachtlijst en voor hoeveel vermogen er op de wachtlijst staat. Verder is te zien welke netuitbreidingen er nodig zijn om de transport schaarste op te lossen. De status van de drie pilot projecten is nog onbekend. Vanaf 1 juli 2026 heeft de woningbouw niet meer de hoogste prioritering voor netaansluitingen. De provincie heeft een collectieve aanvraag gedaan voor ongeveer 240.000 woningen. Projecteigenaren wordt geadviseerd een vooraanmelding te doen voor 1 juli. Een tijdelijke batterij als optie heeft nadelen, maar is als overbruggingsoplossing nog niet volledig afgeschreven. De volgende Versnellingstafel te 12 mei 2026 komen we hierop terug.</p>
	<p>Investeringscapaciteit corporaties: Afstemming dient plaats te vinden bij de te maken prestatieafspraken. Vooralsnog geen probleem volgens HRW.</p>
	<p>Stikstof: Onderzoek ism provincie versneld afgeven natuurvergunning onder voorwaarden. Dit kan mogelijk door een bestuurlijk besluit in een vroege fase van het plan. Actie staat nu uit bij directeur Woningbouwversnelling Provincie en Landelijke Versnellingstafel. Voorzitter Versnellingstafel heeft hierover vervolgesprek met ODH en provincie. Daarnaast is omgevingsdienst Haaglanden bezig met een gestandaardiseerde vergunningsaanvraag digitaal mogelijk te maken (project Groenlicht). Verwachting is dat dit in maart 2026 gereed is. Daarnaast hopen ze in de zomer van '26 met een adviezen/spelregel plan te komen voor de Soorten Management Plan (SMP) aanvragen.</p>
	<p>Bedrijventerreinen: Er zijn in enkele gemeenten bedrijventerreinen die te transformeren zijn als tegelijkertijd er alternatieve bedrijfslocaties worden aangewezen. Regio Holland Rijnland werkt</p>

aan het creëren van schuifruimte door middel van een 'Regionale Werkdeal'. Door afspraken te maken tussen Rijk, provincie, gemeenten, economic boards en marktpartijen ontstaat een gezamenlijke aanpak om cruciale, strategische werklocaties sneller te ontwikkelen. **Regio Holland Rijnland gaat ook de optie verkennen van een financiële strategie.**

Legenda:

Groen	geen noemenswaardige issues
Oranje	is onderhanden, wordt aan gewerkt
Rood	kritiek

Bespreken nieuw prioriteringskader netaansluitingen na 1 juli met Staf Depla en Jasper Spigt

Staf Depla is lid van de Landelijke Versnellingsstafel en per april 2026 Voorzitter van de Raad voor Energie. Jasper Spigt is senior adviseur Wonen bij de provincie.

De prioriteringsregels veranderen. Woningbouw heeft nu nagenoeg de hoogste prioriteit. Dat gaat veranderen vanaf 1 juli 2026. Wat dat precies betekent wordt hopelijk in april 2026 bekend gemaakt. Voor 1 juli is het nog mogelijk een vooraanmelding te doen en zo nog onder de oudere prioriteringsregelingen te vallen.

Dringend advies om bestaande woningbouwprojecten met realistische planning deze aan te melden voor 1 juli via het proces van de voorlopige aanmelding van Liander. Bij een beperkt aantal projecten (in Boskoop en omgeving) moeten projecten worden aangemeld via Stedin en is een huisnummerbesluit nodig. Bij Liander is dat uitdrukkelijk niet zo en volstaat de vooraanmelding: [Mijnaansluiting.nl](https://mijnaansluiting.nl) - Nuts aansluitingen aanvragen.

In het gesprek met de versnellingsstafel worden voor het proces na 1 juli twee lijnen besproken:

1. Het is zeer na te streven om voor de prioritering van projecten terug te vallen op één planlijst. Dat betekent dan ter advies dat de bestaande planlijst wordt uitgebreid met informatie over de netbelasting en dat wordt geïnvesteerd in meer accurate planningen.
2. Projecten met een hogere prioritering dan woningbouw zijn straks ook projecten die leiden tot minder netbelasting. Dat kan voor projecten een belangrijke uitweg zijn om de wachtrij te ontlopen. Dit vraagt vaak wel innovatieve oplossingen. Hierbij kunnen de verschillende partijen aan de landelijke en regionale versnellingsstafel helpen.

De Tafel is benieuwd naar de escalatieladder voor het geval er na 1 juli geprioriteerd moet worden. **De Provincie komt in afstemming met Liander terug op de inrichting van een escalatieprocedure.**

Blok compensatie bedrijventerreinen tbv woningbouw in regio Holland Rijnland

Projecten zoals t'Ambacht maar ook Zwets/Seilinger, Rijnsoever, Hillegommerbeek, Grevelingenstraat en Katwijkerbroek liggen stil aangezien er geen compensatie van bedrijventerreinen beschikbaar is. Dit betekent dat er een significant aantal aan woningen niet worden gebouwd. Marco van de Esschert (Regio Holland Rijnland) licht dit toe door in te gaan op:

- Wat is ervoor nodig om groen licht te krijgen bij PZH voor bovenstaande transformatieprojecten?
- Hoe creëren we gezamenlijk meer 'schuifruimte'?

Er wordt vanaf nu gestart door de regio met de provincie in samenspraak met gemeenten en bedrijfsleven met een aanpak om transformaties mogelijk te maken. RHR ziet dat de gemeenten diverse aanpakroutes bewandelen. Er is dringend behoefte aan extra bedrijventerreinen in de regio om schuifruimte te creëren.

De Versnellingstafel geeft mee om mogelijk ook schuifruimte te creëren buiten de regio, investeer in de Barrepolder, overweeg om transformaties naar voren te trekken en koppel de aanpak aan een financiële strategie. **PZH en HR vormen een werkgroep om de contouren van ene aanpak te organiseren. Over drie maanden staat de voortgang op de agenda van de Versnellingstafel.**

Casuïstiek doornemen

Casuïstiek wordt besproken. Binnen deze projecten kan er, wanneer significant, een doelgerichte vraag worden gesteld waar de tafel bij kan helpen.

Acties bij concrete projecten:

- **Energievraagstuk Rhijngeest wordt nogmaals onderzocht door Liander**
- **Mogelijk bemiddeling nodig voor sociale huur in Braassemerland.**
- **Met betrekking tot de Overleg over voortgang Wiarda Beckmannstraat / Titus Brandsma met wethouder Leiden.**

De volgende bijeenkomst is op dinsdag 12 mei 2026. Volg de [Versnellingstafel Holland Rijnland LinkedIn pagina](#). We streven ernaar om de successen te delen die behaald zijn met de Tafel via deze weg.